

**Presidenza e Segreteria Generale**

Piazza G.G. Belli n° 2

00153 Roma

Tel. 06/58.300.213

Fax.: 06/58.16.389

Sede operativa nazionale

Viale Bacchiglione n° 16

20139 - Milano

Tel. 02/53.93.539 r.a.

Fax 02/53.97.381

Codice Fiscale 97207870581

ASSTRI



ASSOMARE

**Roma, 5 Giugno 2012****TRI12163****SM****OGGETTO: IMU. Modalità di versamento da parte dei soggetti non residenti. Comunicato stampa del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 maggio 2012.**

Con il Comunicato stampa del 31 maggio 2012, il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, ha precisato che i contribuenti non residenti nel territorio dello Stato tenuti al pagamento dell'IMU, qualora siano impossibilitati ad utilizzare il modello F24 per effettuare il versamento dell'imposta dall'estero, possono provvedere nei seguenti modi seguenti:

- per la quota spettante al Comune, i contribuenti devono contattare direttamente il Comune beneficiario per ottenere le relative istruzioni ed il codice IBAN del conto sul quale accreditare l'importo dovuto;
- per la quota riservata allo Stato, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

La copia di entrambe le predette operazioni deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli.

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita Iva del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili ed i relativi codici tributo indicati nella Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 35/E del 12 aprile 2012 (si veda, al riguardo, la nostra nota informativa n. 54 del 13 aprile 2012);
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate. Se il contribuente, per l'abitazione principale, sceglie di pagare l'IMU in tre rate deve indicare se si tratta di "Prima rata", "Seconda rata" o "Saldo".

Cordiali saluti.