

**Presidenza e Segreteria Generale**

Piazza G.G. Belli n° 2

00153 Roma

Tel. 06/58.300.213

Fax.: 06/58.16.389

Sede operativa nazionale

Viale Bacchiglione n° 16

20139 - Milano

Tel. 02/53.93.539 r.a.

Fax 02/53.97.381

Codice Fiscale 97207870581

ASSTRI



FEDER-TRASLOCHI

ASSOMARE

**Roma, 6 Novembre 2012****TRI12287****SM****Oggetto: pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del modello per la dichiarazione IMU.**

Sulla Gazzetta Ufficiale n.258 del 5 Novembre u.s., è stato pubblicato il decreto del Ministro dell'Economia del 30 Ottobre 2012, di approvazione del modello di dichiarazione IMU con le relative istruzioni.

Per quanto concerne il termine di presentazione del modello, deve avvenire entro 90 gg dalla data di inizio possesso dell'immobile, o da quando si sono verificate variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° Gennaio 2012, attualmente il termine ultimo per presentare la dichiarazione IMU è stato fissato al 30 Novembre p.v, anche se non sono da escludersi ulteriori proroghe; in ogni caso, per garantire al contribuente il rispetto del termine di 90 giorni di cui sopra, nelle istruzioni per la compilazione della dichiarazione viene chiarito che se l'obbligo dichiarativo è sorto, ad esempio, il 31 ottobre 2012, il contribuente può presentare la dichiarazione IMU entro il 29 gennaio 2013.

Le istruzioni del modello approvato (a partire da pag 4) contengono un'elencazione esaustiva delle fattispecie che fanno scattare, per i proprietari degli immobili interessati, l'obbligo di presentare la dichiarazione IMU; in generale, tale obbligo sorge nei casi in cui i Comuni abbiano deliberato delle riduzioni d'imposta rispetto alle dichiarazioni ICI già presentate e, comunque, non riguarda l'abitazione principale e le relative pertinenze.

Quanto alle modalità di presentazione della dichiarazione IMU, le istruzioni (pag.11) chiariscono che va consegnata direttamente al Comune indicato nel frontespizio, che rilascerà apposita ricevuta. In alternativa, la dichiarazione può essere spedita anche in busta chiusa, con raccomandata senza ricevuta di ritorno indirizzata all'Ufficio tributi del Comune e specificando, sulla busta, la dicitura dichiarazione IMU e l'anno di riferimento; in tal caso, la dichiarazione si considera presentata il giorno della consegna all'ufficio postale.

Il modello di dichiarazione IMU e le relative istruzioni possono essere prelevati al link sotto indicato.

Cordiali saluti.