

**Presidenza e Segreteria Generale**

Piazza G.G. Belli n° 2

00153 Roma

Tel. 06/58.300.213

Fax.: 06/58.16.389

Sede operativa nazionale

Viale Bacchiglione n° 16

20139 - Milano

Tel. 02/53.93.539 r.a.

Fax 02/53.97.381

Codice Fiscale 97207870581**Roma, 29 Gennaio 2014****FIS14048****SM**

OGGETTO: Istituzione dei codici tributo per il versamento, tramite modello F24, delle somme dovute in relazione alla registrazione dei contratti di locazione e affitto di beni immobili.

Con la risoluzione n 14/E del 24 Gennaio u.s, sono stati istituiti i codici tributo da indicare nel modello di pagamento "F24 Elide" per il versamento dell'imposta di registro, dell'imposta di bollo, delle sanzioni e degli interessi dovuti in caso di locazioni immobiliari.

I contribuenti titolari di partita Iva devono presentare il modello "F24 Elide" attraverso i servizi on-line dell'Agenzia delle Entrate o quelli del sistema bancario e postale, direttamente o tramite gli intermediari abilitati. Il modello è utilizzabile a partire dal prossimo 1° febbraio ma diventerà obbligatorio soltanto dal 1 Gennaio 2015 visto che, fino al 31 dicembre p.v., i versamenti in questione potranno compiersi anche con il tradizionale modello F23.

I codici tributo istituiti dalle Entrate, sono i seguenti:

- "1500", Imposta di registro per prima registrazione;
- "1501", Imposta di registro per annualità successive;
- "1502", Imposta di registro per cessioni del contratto;
- "1503", Imposta di registro per risoluzioni del contratto;
- "1504", Imposta di registro per proroghe del contratto;
- "1505", Imposta di bollo;
- "1506", Tributi speciali e compensi;
- "1507", Sanzioni da ravvedimento per tardiva prima registrazione;
- "1508", Interessi da ravvedimento per tardiva prima registrazione;
- "1509", Sanzioni da ravvedimento per tardivo versamento di annualità e adempimenti successivi;
- "1510", Interessi da ravvedimento per tardivo versamento di annualità e adempimenti successivi.

Per identificare l'altro contraente della locazione, è stato creato il codice "63" denominato "Controparte".

Nella sezione "Contribuente" del modello "F24 Elide", devono essere riportati i dati anagrafici ed il codice fiscale di chi effettua il versamento.

Per consentire il versamento degli importi dovuti a seguito di avvisi di liquidazione dell'imposta applicazione delle sanzioni per le medesime locazioni immobiliari, la risoluzione ha istituito i codici tributo:

- "A135", imposta di registro;
- "A136", imposta di bollo;
- "A137", sanzioni;
- "A138", interessi.

Il testo della risoluzione delle Entrate, è disponibile al link sotto indicato.

Cordiali saluti